

## **Merkblatt für die Wohnungsrückgabe**

### **Reinigung**

Die Wohnung und alle Nebenräume (Keller, Estrich, Balkon, Terrasse, Autoeinstellplätze, etc.) sind in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben (Briefkasten, Steckdosen und Lichtschalter nicht vergessen.)

### **Fenster, Fensterrahmen**

Fenster sind innen und aussen gründlich zu reinigen. Fensterrahmen sind ebenfalls gründlich zu reinigen (vor allem bei Nikotin-Niederschlag).

### **Bodenbeläge**

Teppiche sind mit einem Extrahiergerät zu reinigen (Quittung bereithalten), versiegelte Parkettböden sind nur feucht aufzunehmen.

### **Kochherd**

Kochherdplatten nicht einfetten. Backbleche und Gitterroste müssen fleckenlos sein (andernfalls bitte ersetzen).

### **Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler**

Nach Gebrauchsanweisung entkalken. Sofern im Mietvertrag verlangt, ist eine Service-Quittung bei Übergabe vorzuweisen.

### **Dampfabzug**

Gehäuse und Metallfilter gründlich reinigen und entfetten. Kunststofffilter müssen ersetzt werden. Beleuchtung kontrollieren und falls nötig ersetzen.

### **Lamellenstoren, Roll- und Fensterläden, Sonnenstoren**

Diese Bauteile müssen gereinigt werden.

### **Cheminée**

Entrussung des Kamins rechtzeitig in Auftrag geben. Sofern im Mietvertrag verlangt, ist eine entsprechende Quittung bei Übergabe vorzuweisen.

### **Entkalkung**

Wasserhähnen, Zahngläser, Seifenschalen, Chromstahl, Brausen, Duschschauch, WC-Schüssel und Spülkasten etc.

### **Entfernung**

Kleber, Selbstklebefolien, Haken, Schrankpapier und mieter eigene Installationen müssen entfernt werden, sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden.

Wilder Pflanzenwuchs in Trögen und auf Terrassenböden muss entfernt werden (die Bepflanzung sofern diese der Vermieterin gehört, ist gepflegt abzugeben, abgestorbene Pflanzen sind zu ersetzen).

## **Tipps für die Entfernung von Flecken und Klebern:**

Kaugummi	→	mit Eis im Plastiksack
Wachsflecken	→	mit Löschpapier und Bügeleisen (Achtung bei Kunststoffen!)
Entkalkung	→	Verwendung von handelsüblichen Mitteln wie Essig etc.
Kleber	→	Selbstkleber durch Erwärmung mit Föhn

## **Reparaturen**

Defekte Rollladengurten, gesprungene oder fehlende Fensterscheiben, defekte Lampenabdeckungen, Glühbirnen, Neonröhren, defekte Schalter, Stecker, Duschschräuche etc. sind zu ersetzen. Tropfende Wasserhähnen müssen instand gestellt und Hahnenmundstücke (Neoperl) entkalkt werden.

Fehlende Schlüssel von Zimmertüren sind vor der Übergabe zu ersetzen. Bei Verlust von Wohnungstürschlüssel muss aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder inkl. Schlüssel auf Kosten des Mieters ersetzt werden.

Weitere notwendige Reparaturen und Renovationen ausserhalb des vertraglich vereinbarten kleinen Unterhalts sind vor der Übergabe der Verwaltung zu melden.

## **Abmeldungen**

Für die Abmeldung bei folgenden Stellen ist der Mieter verantwortlich:

- Elektrizitäts- / Gaswerk
- Swisscom (Telefon)
- Einwohnerkontrolle

## **Wohnungsrückgabetermin**

Der Wohnungsrückgabetermin ist mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung zu vereinbaren. Haften für einen Mietvertrag mehrere Personen solidarisch, so müssen zwecks Unterzeichnung des Abnahme-/Übergabeprotokoll sämtliche Solidarpartner oder eine Mietpartei mit der gültigen Vollmacht anwesend sein. Stellvertreter wie Reinigungsinstitute usw. müssen schriftlich bevollmächtigt werden, um im Namen des Mieters handeln zu können.

**Wir wünschen Ihnen eine gute „Zügelte“ und stehen bei Fragen gerne zur Verfügung.**